Referat af online bestyrelsesmøde 13.04.2026

Søstjerneparken, Købingsmark II, Nordborg

Deltagere: John V. nr. 7, John nr. 13, Lene 19, Gitte nr. 31 og nr. 35. Mikael nr. 32(referent)

Informationer i forbindelse med Brolaug, fremover via hjemmesiden til John (nr. 7).

Økonomi

Regnskabet er godkendt, og alle udeståender for foreningen er afsluttet. Dog er der stadig nogle grundejere, som mangler at betale.

Vi har drøftet, hvad vi kan gøre for, at de sidste par grundejere får betalt deres skyldige beløb. Vi undersøger muligheden for automatisk betaling fremover. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen lægge op til, at grundejerne sørger for at betale til tiden.

Budgettet for indeværende år er gennemgået med de poster, vi har, og er justeret i forhold til de nye priser.

Gitte retter i samarbejde med John nr. 13 vedrørende takstblad, regnskab 2025 samt budget 2026.

Grunde

Grunde som for nyligt er solgt, er Søstjerneparken nr. 6. der har i den forbindelse været en henvendelse til bestyrelsen i forholdet til indkørselsforhold. Bestyrelsen som vejejer, godkendte den af Sønderborg Kommune fremsendte sag vedr. adgangstilladelse til etablering af en 9 m bred indkørsel på adressen.

Vejbelægning

John (nr. 13) har modtaget to gode tilbud på vejbelægning. Der undersøges efterfølgende, hvilken garanti der gives (fx 6 måneder i forhold til holdbarhed).

Bestyrelsen forventer, at arbejdet gennemføres her i foråret.

John (nr. 7) undersøger, hvem der har udført lignende arbejde i nærområdet, med henblik på sammenligning af pris og kvalitet.

Opfølgning på skiltning

John har talt med kommunen, og vi har ikke fået tilladelse til at opsætte et hastighedsnedsættende skilt. Bestyrelsen kigger derfor på en anden løsning, så vi kan sikre områdets sikkerhed.

Levende Hegn i grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne og tilpasse dem, hvorefter de sendes til godkendelse hos Sønderborg Kommune samt til den kommende generalforsamling.

Lene (nr. 19) har talt med By og Bolig i Sønderborg Kommune, hvor hun har fået information og retningslinjer for, hvordan vores hegn skal vedligeholdes fremover. Lene vil på den kommende generalforsamling gennemgå reglerne med henblik på at sikre en ensartet forståelse blandt alle grundejere, og alle i foreningen bedes overholde retningslinjerne fremover.

Bestyrelsen drøftede, om fælleshegn fremover kunne beskæres hvert 2.-3. år for at sikre et ensartet udtryk i foreningen. Derudover ville bestyrelsen undersøge prisen på beskæring af fællesarealerne.

Bestyrelsen mødtes igen cirka 14 dage senere med henblik på at træffe beslutning om veje og hegn.

Vedtægterne

Bestyrelsen kigger på at få opdateret vores vedtægter så det er gældende i forholdet til Lokalplaner og andre lovgivende myndigheder.

Generalforsamling

Bestyrelsen gør klar til kommende generalsamling inden 1.5.2026. John undersøger med Menu til generalforsamling og kommer med et par udvalg.

Opdatering af hjemmesiden

Bestyrelsen blev enige om at opdatere hjemmesiden, så der fremover altid var opdaterede data, hvor referater samt regnskaber var tilgængelige 1 år bagud. Grundejerne opfordres til selv at søge deres information via hjemmesiden.

Kommende bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde sættes til den 27.4.2026 kl. 19.00 hos John i nr. 13. John sender dagsorden ud til bestyrelsen cirka 3 dage før mødet.