

## **Referat af Generalforsamlingen for grundejerforeningen Købingsmark II, Søstjerneparken den 3. juni 2023.**

Der var ialt 15 grundejere repræsenteret, hvoraf én grundejer kom efter stemmeafgivelse.

Der var indgivet 4 fuldmagter, hvoraf én ikke blev benyttet.

Det betød, at der blev afgivet ialt 18 stemmer, da én repræsenteret grundejer med 2 grunde selv havde 2 stemmer.

Der mødte ialt 26 personer ind.

### **Dagsordenen var:**

#### **Punkt 1: Valg af dirigent og valg af stemmetællere**

Dirigent: John fra nr.13 blev valgt.

Stemmetællere: Betina fra nr.21 og Rikke fra nr.30 blev valgt.

#### **Punkt 2: Formandens beretning**

Thomas gennemgik årets arbejde i bestyrelsen med udarbejdelse af de nye vedtægter suppleret af Jens- Jakob, som redegjorde for reglerne i forbindelse med de til grundejerforeningens tilhørende hegn.

Derudover gav Thomas en status på situationen vedrørende en ny affaldsø og dens eventuelle fremtidige placering. Der skal, af hensyn til ikke stedkendte brugere af sommerhusene, sættes et opslag med palcering af området affaldsøer op i glasskabet ved postkassestativet. Derudover opfordres udlejere til at opsætte en folder med affaldsøernes placering i deres sommerhuse.

Mht. arbejdet med den nye hjemmeside for foreningen, vil det snarest blive genoptaget.

Formandens beretning blev modtaget med applaus.

#### **Punkt 3: Fremlæggelse af revideret årsregnskab samt godkendelse.**

Ingrid fremlagde årsregnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

#### **Punkt 4: Fremlæggelse af det kommende års budget samt fastsættelse af medlemsbidrag.**

Ingrid fremlagde budgettet og kunne allerede nu tilkendegive, at udgiften til advokaten i forbindelse med udarbejdelsen af de nye vedtægter efter al sandsynlighed ikke bliver så høj som budgetteret, hvilket vil betyde, at det budgetterede underskud ikke vil blive en realitet.

Medlemsbidraget blev foreslået uændret.

Budgettet samt forslag om uændret medlemsbidrag blev enstemmigt vedtaget.

#### **Punkt 5: Indkomne forslag**

1. Forslag fra bestyrelsen o.a. vedrørende de nye vedtægter:

Ordstyrer John førte forsamlingen på konstruktiv og grundig vis igennem de nye vedtægter. De nye vedtægter blev efter grundig bearbejdning enstemmigt vedtaget.

De nye vedtægter sendes efter redigering til godkendelse i Sønderborg Kommune og derefter ud til samtlige grundejere.

2. Forslag fra bestyrelsen vedrørende nyt ordens-og vedligeholdelsesreglement.  
Det nye reglement blev gennemgået og efter en enkelt tilføjelse enstemmigt vedtaget.

**Punkt 6: Valg til bestyrelse**

Karen Stevns fra nr. 37 og Susanne Geil fra nr.1 var på valg og modtog genvalg.  
John Søndergård fra nr. 13 var på valg og blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen  
Den øvrige bestyrelse består af Thomas Bjerre Jensen fra nr.30,  
Jens-Jakob Fristed Sørensen fra nr.17 og Ingrid Romsøe fra nr.38.

**Punkt 7: Valg af revisor**

Henning Horstmann fra nr.25 var på valg og blev genvalgt. 2. revisor er Brian Jørgensen fra nr.21.  
Dorte fra nr. 26 blev valgt som revisorsuppleant.

**Punkt 8: Evt.**

Problematikken vedrørende for høje hastigheder på grundejerforeningens veje blev drøftet og der blev fremsat ønske om mulighed for fartdæmpende foranstaltninger.  
Jens-Jakob vil undersøge mulighederne.

Referent: Susanne Geil