

Referat fra Generalforsamlingen 1. juni 2024

i Grundejerforeningen Købingsmark II, Søstjerneparken, Nordborg

Fremmødte repræsentanter fra grundene 1, 5, 7, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 37, 38, 40 og 42. Ingen fuldmagter. I alt 22 stemmer.

Formanden Thomas Bjerre Jensen byder velkommen

1. Valg af dirigent og stemmetællere

John Søndergård nr. 13 vælges til dirigent

GF kontateres indkaldt til tiden

Til stemmetællere vælges Bettina nr. 21 og Lene nr. 19

Referent: foreningens sekretær Karen Stevns

2. Formandsberetning

a. Ny hjemmeside på samme adresse – soestjerneparken.dk, formanden står for den aktuelt. Kom gerne med nye ideer, kontakt gerne bestyrelsen. Der ønskes fuld gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde.

b. Arbejdslørdag i oktober med mere end 20 fremmødte. Der blev især brugt meget tid på at få afklippet sider af hegn.

c. Møder med Sønderborg forsyning vedrørende kommende affaldsø. Der kommer nedgravede beholdere omkranset af fliser og hæk. Det forventes, projektet udføres efter sommerferien.

d. Møder med Sønderborg kommune vedrørende skuret på fællesområdet. Det er blevet godkendt, at vi må beholde skuret, hvis det holdes vedligeholdt. Det er registreret i BBR. Det skal males her i sommer.

e. Møder med kommunen vedrørende mulig sammenlægning af Søstjerneparken og Kammuslingen, som kommunen har ønsket. Verbalt har vi fået lovning på, at vi ikke vil blive lagt sammen, hvad vi her i Søstjerneparken heller ikke ønsker. Bestyrelsesarbejdet i Kammuslingen er først lige reelt kommet i gang.

d. I løbet af et til to år - når der ikke er byggeri i gang - planlægger bestyrelsen af få renoveret hele eller dele af vejen med nedhøvling og ny belægning. Pris kan løbe op i 90.000 kr., hvis hele vejen skal renoveres.

Brian: Vil I overveje at flytte blomsterkasserne?

Jens-Jakob: Vi kan overveje det sammen og evt. tage beslutning næste år.

Thomas: Evt. kan fås et flytbart dæmpningssystem. Der køres for stærkt – også af stedets beboere.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Ingrid Romsø gennemgår det udsendte regnskab

Ansvarsforsikringen gælder vores arbejdsdag.

Regnskabet godkendes.

4. Gennemgang af godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent og beløb på takstbilag.

Der budgetteres med overskud for at have likvide midler til evt. drænrørlægning og kommende vejbelægning.

Der er kommet stigning på pleje af fællesarealer.

Beløbet på 10.000 fra kommunen er et engangsbetrag og stort set ens enslydende med det budgetterede overskud.

Drøftelse om, hvorvidt der er skal være mere opsparing. Jf. vedtægterne, må der være en beholdning på max. 5.000 kr. pr. grund – dvs. 210.000 kr.
Budgettet godkendt.

Takstbilag. Bestyrelsen ønsker at nedsætte gebyr for udeblivelse til arbejdsdagen til 250 kr.
Godkendt.

5. Forslag til vedtægtsændring kapitel 5, § 13, stk. 2, forslaget udsendt med indkaldelsen

Jens-Jakob og Thomas gennemgår baggrunden for forslaget. Der er ikke mulighed for at gå ind på fremmed grund og slå en grund, hvis den ikke bliver passet af ejeren, med mindre gives lov via retssag. Det er bestyrelsen ikke interesseret i.

Forslaget vedtages med 19 stemmer for, ingen imod og 3 blanke

Det betyder, at hvis ubebyggede grunde kun plejes en gang årligt, skal det ske fra 1. september til 1. december. Bestyrelsen kan sende grundejeren et gebyr på 1000 kr., hvis grunden ikke bliver slået i den angivne periode.

6. Valg til bestyrelsen

Thomas Bjerre Jensen, Ingrid Romsøe og Jens-Jakob Fristed Sørensen genvælges. Sussanne Geil og Karen Stevns fortsætter.

7. Valgt til suppleant til bestyrelsen

John Søndergård nr. 13 genvælges.

8. Valg til revisor

Brian Jørgensen nr. 21 genvælges. Henning Horstmann nr. 25 fortsætter.

9. Valg af revisorsuppleant

Dorthe Møhring Thomsen nr 26. genvælges.

10. Eventuelt

Steen Andersen nr. 1 fremlægger som repræsentant for badebro-foreningen en plan for ny badebro og vedtagelse i foreningen om øget kontingent på 100 kr., som badebro-foreningen håber, grundejerforeningen vil støtte. Det vedtages, at der gives 100 kr. grund til badebroen

Ønske om, at der er ledelys om natten.

Drøftelse om pleje af grunde mhp. mere biodiversitet. Man må gerne få ideer på grund 37.

Problemer med vand omkring grund 25-29 og på fællesarealet ved siden af. Problemet opstået i forbindelse med sandpude forud for byggeri på grund 29 kombineret med meget regn.

Muligvis mangler der oprensning af brønd på nabogrund. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Maling af skur: John nr. 7, Steen og Leif melder sig til opgaven

Referent Karen Stevns

Tilføjelse: Bestyrelsen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at vi ikke kan tage beslutninger under eventuelt, hvilket bestyrelsen har taget til efterretning. Steen Andersen har derefter fortalt, at kontingentet til badebroen først stiger til næste år og derfor er 75 kr. i indeværende år pr. grund. Kontingentet er betalt.

