Indkaldelse Generalforsamling i Grundejerforeningen Købingsmark II, Søstjerneparken.

Lørdag den 7.6.2025 kl. 11:00 i teltet på fællesarealet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, herefter valg af stemmetællere:

   Karen Stevns blev valg som dirigent. Karen finder 2 stemmetæller hvis dette skulle være nødvendigt (Susanne og Lone). Dirigenten ændres lidt i programmet rækkefølge, så det gav mere mening for flowet. Karen konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning.

   John fortæller om bestyrelsens arbejde i den korte periode, hvor den har siddet. En af hovedopgaverne har været at fordele opgaverne mellem bestyrelsesmedlemmerne og at få adgang til diverse konti m.v. John gennemgik kort fordelingen af rollerne i bestyrelsen. Disse roller er tidligere blevet sendt rundt i foreningen og er desuden tilgængelige på hjemmesiden.

   På vegne af bestyrelsen takker John for den arbejdsro, de har oplevet i den første tid som nyudnævnt bestyrelse.

   John fortæller desuden, at et af den nye bestyrelses hovedformål er at styrke fællesskabet i foreningen – blandt andet ved at være gode ved hinanden, være mere sociale og bevare en god tone i samværet.

   Bestyrelsen vil arbejde for en opdeling af Grundejerforeningen Købingsmark II, Søstjerne-parken og Kammuslingen i to separate grundejerforeninger.

3. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse.

   Gitte, ”kassereren” fortæller, at regnskabet også blev præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling tidligere på året, hvor det blev godkendt. Dog blev regnskabet for 2024 kort gennemgået på denne generalforsamling og blev godkendt.

4. Gennemgang og godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent, og beløb på takstbilag. Gitte gennemgik budgettet for 2025. Budgettet blev godkendt, herunder en rettelse i tidligere fremsendte takstbilaget vedrørende gebyr for udeblivelse, som ændres fra 500 kr. til 250 kr. Beløbsændringen blev besluttet i 2024.

5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.
   Ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelse:
   Jens-Jakob (nr. 17) og Gitte (nr. 31 og 35) blev genvalgt for en 1-årig periode.
   John (nr. 7), John (nr. 13) og Mikael (nr. 32) blev genvalgt for en 2-årig periode.

   Alle de nuværende bestyrelsesmedlemmer stillede deres kandidatur til rådighed. Andre interesserede kandidater var naturligvis velkomne til at stille op på generalforsamlingen, men der blev ikke fremsat yderligere kandidaturer.
   Alle opstillede blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
   Der skulle vælges en ny revisor.
   Steen blev valgt som revisor.
   Henning blev valgt som revisorsuppleant.
   Begge kandidater blev valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt.

   Dialogen indledtes med et forslag fra bestyrelsen om at oprette et socialt udvalg, som skulle stå for foreningens sociale aktiviteter.
   Forslaget blev afvist, da flertallet fandt det tilstrækkeligt med de nuværende to årlige sammenkomster (Generalforsamling og arbejdsdag)., hvor det sociale samvær allerede indgår som en del af dagen.

   I forlængelse heraf blev der fremsat forslag om at gøre mere ud af arbejdsdagene, f.eks. ved at afslutte dem med fællesspisning.
   Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt grundejerne generelt burde mødes oftere, men flertallet tilkendegav, at de to årlige arbejdsdage er tilstrækkelige.

   I forbindelse med kommende generalforsamlingen i 2026 skal der kigges ændringsforslag om placeringen af generalforsamlingen, så den ikke falder sammen med helligdage, hvilket kan begrænse deltagelsen.

Købingsmarksbadebro forening

John (nr. 7) orienterede om, at han er udnævnt som formand for foreningen.

Han opfordrede til, at flere beboere engagerer sig aktivt i arbejdet med klargøring og nedtagning af broen.

Det blev oplyst, at badebro foreningen arbejder på en udvidelse og udvikling af broen til en estimeret værdi af 4.000.000 kr.

Arbejdet er igangsat, og der samarbejdes aktuelt med kommunen, ligesom der arbejdes på at søge fonde til finansiering.

Øvrige bemærkninger

Der blev spurgt ind til vindmøller nær kysten. Det blev oplyst, at projektet er politisk vedtaget, men at møllerne ikke vil være synlige i foreningens område.

Karen bemærkede, at skiltet med teksten "Børn leger" er slidt og trænger til udskiftning. Dette vil bestyrelsen kigge nærmere på.

Afslutningsvis roste Karen bestyrelsen for det gode arbejde hidtil, hvilket blev taget positivt imod.

Bestyrelsen runder af

Der var 32 deltagere til generalforsamlingen og lidt over 20 deltagere til fællesspisningen.
Teltet blev i fællesskab hurtigt pakket sammen, lige inden regnen satte ind.
Tak for i år og for den gode opbakning til dagens arrangement.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Mikael (nr. 32).

Godkendelse af referat

_____	_____
Formanden John nr. 13	Dirigenten Karen Stevns nr. 37