

**Referat fra generalforsamling, den 4. juni 2022 i
grundejerforeningen Søstjerneparken, Købingsmark II.**

Thomas, formanden, var forhindret i fremmøde, hvorfor Karen Stevns havde fået overdraget hans hverv :At byde velkommen, at lave præsentationsrunde og præsentere nye medlemmer og allerede nu opfordre til at tænke over at gå ind i bestyrelsen m.v. Hun konstaterede at der var 31 fremmødte, 27 huse incl. 10 fuldmagter havde stemmeret.

1. Valg af dirigent: *Brian blev valgt. Han konstaterede at mødet var varslet i tide, så generalforsamlingen kunne afvikles legalt.*
2. Valg af stemmetællere og referent: *Susanne og Keld blev valgt, Henning valgt som referent.*
3. Bestyrelsens beretning: *Thomas' skriftlige beretning indeholdt ud over tak for fremmøde m.v. nedenstående:*
 - a) 5 bestyrelsesmøder blev afholdt i året, der er gået.*
 - b) beskrivelse af aktiviteter på den årlige arbejdsdag.*
 - c) Præsentation af bestyrelsens planer om samarbejde med kommunen om hegn og hække til fremlæggelse på generalforsamlingen 2023.*
 - d) Tilfredshed med "Kedde"s græsslåning på fællesarealerne*
 - e) De grundejere, der har ubebyggede grunde, må selv holde græs nede.*
 - f) IT-kyndig person søges til at holde hjemmesiden www.soestjerneparken.dk a jour.*
 - g) Forslag til fællesarrangement i sommerferien om grillning, bold- eller andre spil, samvær.*
 - h) Nabohjælp. Se efter, hvad der foregår i området.*

Punkt 3c) gav anledning til debat. Udsagn fremført: Hegn har været på programmet ved flere generalforsamlinger, mulighed for at klippe lavere/højere, høje hegn=skygge, interesseforskelle i min. og max. højde, ydre og indre hegn, foreningens og kommunens. Bestyrelsens holdning er at interne bestemmelser for veje og græsslåning er i orden, men retningslinjer for hegn og hække mangler. Der fremførtes at lokalplanen gælder og at ændringer skal i høring, hvorefter byrådets beslutning desangående gælder. Der blev sagt at hegnsloven siger 3,5 meters højde. Bestyrelsen udarbejder sammen med kommunen forslag til næste generalforsamling. Forslaget forventes at kunne rummes indenfor nuværende lokalplan.

Punkt 3f) blev straks ordnet, idet Michael (nr. 32) meldte sig til at varetage opgaven.

Punkt 3g) Der var interesse for fællesarrangementer om sommeren. Bestyrelsen går videre med det.

4. Fremlæggelse af årsregnskab: *Ingrid fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til størrelsen af indestående, hvorefter kassereren fortalte, at det var rart at have noget til uforudsete udgifter, og Brian fortalte, at man kort efter udstykningen havde vedtaget, at hver enkelt husstand indbetalte 1000 kr. til fællesudgifter. Herved kom REKA, der udstykkede grundene til at betale et stort beløb, som kom til alles gavn. Herefter godkendtes regnskabet.*
5. Fremlæggelse af budget: *Budgettet blev fremlagt. Herunder konstateredes at kontingentet forblev det samme. Kommentarer om fremtidig etablering af bålplads, legeareal blev fremført. Ligeledes eventuelle frivillige ekstra arbejdsdage med tilhørende omkostninger.*
6. Indkomne forslag.
- Forslag 1. Ændring af ordensregler: *Efter debat blev det vedtaget at ændre ordlyden i ordensreglerne som det fremgår af bestyrelsens forslag. For forslaget : 22 stemmer, imod: 0*
- Forslag 2. Forslag om forretningsorden: *For forslaget om indførelse af forretningsorden stemte alle, ingen imod.*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
- Forslag til medlemmer: Ingrid, valgt med 23 stemmer, 2 år
Jens-Jacob, 21 stemmer, 2 år
Thomas, 18 stemmer, 2 år
Susanne, 17 stemmer, 1 år
Jann, 10 stemmer, suppleant.*
8. Valg af revisor. *Brian blev valgt. (Vivian revisorsuppleant)*
9. Eventuelt. *Karen: Vedr. miljøstationen: Kommunen arbejder på sagen.
Kåre: Skelpæle i rundkørsler? Finder selv løsning.
Steen: Badebro. Der arbejdes stille og roligt. Småreparationer m udskiftning m.v. På længere sigt samarbejde med andre vedr. ambitioner om fornyelse og forlængelse af broen*

Karen takkede for fremmøde og god ro og orden. Hun uddelte vin til de afgående bestyrelsesmedlemmer, til dirigenten og til referenten.

Referent: Henning Horstmann